

**COMUNICADO EXTERNO  
GERENCIA GENERAL - 23**

**FECHA:** JUNIO 23 DE 2023  
**PARA:** ASOCIADOS COACREMAT Y PUBLICO EN GENERAL  
**DE:** GERENCIA GENERAL  
**ASUNTO:** VENTA EDIFICIO SEDE ADMINISTRATIVA COACREMAT

Por medio del presente me permito informarle que, el Consejo de Administración de COACREMAT ha decidido ofertar la venta del bien inmueble donde se encuentra las instalaciones de la sede administrativa, ubicado en la Cra 14ª No. 22-26 Barrio, San Nicolás Tuquerres – Nariño. Lo anterior por motivo a que la cooperativa tiene como proyecto la construcción de la Torre COACREMAT, para ofrecer a nuestros asociados, funcionarios, directivos una mayor comodidad para recibir sus servicios, beneficios y mejorar la imagen de la cooperativa.

➤ **DETALLES DEL BIEN INMUEBLE:**

- **UBICACIÓN DE BIEN INMUEBLE:** CRA 14ª No. 22-26 BARRIO SAN NICOLAS – TUQUERRES – NARIÑO
- **ÁREA DEL TERRENO:** Según información catastral: 300,0 m2 Según Certificado de Tradición: 301,5 m2
- **VÍAS DE ACCESO AL INMUEBLE:** De manera directa, al inmueble se puede llegar por la Carrera 14 A, vía pavimentada y en buen estado
- **FORMA GEOMETRICA:** Rectangular
- **EXPLOTACION ACTUAL DEL SUELO:** Institucional
- **CONSTRUCCION:**
  - ✓ Uso: Estado Oficinas
  - ✓ Área M2: 1.136
  - ✓ Edad: 32 años
  - ✓ Estado: Muy bueno

➤ **ESPECIFICACIONES:**

Edificación de uso comercial de cinco plantas construida hace aproximadamente 32 años con cimentación en concreto, estructura en concreto reforzado porticada, cubierta en placa de concreto; mampostería con muros en ladrillo, pañetados, estucados y pintados; entrepiso en losa de concreto; fachada en ladrillo en partes pañetado y pintado. Sus acabados son: pisos en cerámica en las áreas de circulación y pisos flotantes en oficinas; paredes pañetadas, estucadas y pintadas con vinilos; puertas y ventanas internas, unas en madera y otras en aluminio, las externa en lámina metálica; cielos rasos en perla; cocina con cerámica en piso media pared y mesón en concreto; baños con piso- pared en cerámica, muebles en porcelana.

La construcción se encuentra distribuida de la siguiente manera:

- ✓ **PRIMER PISO:** Archivo y unidades sanitarias.
- ✓ **SEGUNDO PISO:** Área de atención al público, Dirección Agencia, Centro de Cómputo, Tesorería, Auxiliar, Oficina Archivo y Riesgo y Unidades Sanitarias.
- ✓ **TERCER PISO:** Crédito y Cartera, Contabilidad, Secretaría General, Departamento Administrativo de Talento Humano, Gerencia General y Departamento de Mercadeo y Unidades Sanitarias.
- ✓ **CUARTO PISO:** Sala de Consejo de Administración, Departamento de Sistemas, Auditorio y Unidades Sanitarias.
- ✓ **QUINTO PISO:** Cafetería, Archivo y Terraza

Los requisitos para quienes están interesados y según el Manual de Contratación para personas Naturales y Jurídicas son los siguientes,

#### PERSONAS NATURALES:

1. Propuesta formal (este debe estar en un sobre sellado);
2. Copia de cedula;
3. Rut y/o Cámara de Comercio vigente;
4. Formato de Conocimiento de Proveedores;
5. Estados Financieros;
6. Declaración de renta del último año gravable;
7. Consulta de listas restrictivas.

#### PERSONAS JURÍDICAS:

1. Propuesta formal (esta debe presentarla en un sobre sellado);
2. Copia de cedula;
3. Rut;
4. Cámara de Comercio vigente;
5. Formato de Conocimiento de Proveedores;
6. Estados Financieros;
7. Declaración de renta del último año gravable;
8. Certificación Accionaria expedida por un contador público o revisoría fiscal;
9. Consulta de listas restrictivas.

#### FUNCIONARIAS ENCARGADAS DE INDICAR EL EDIFICIO:

Línea Única de atención Nacional PBX

Fija 601 918 3330

Móvil 318 883 3330

- ✓ Heily Coraima López Paredes, Asistente de gerencia Ext 101
- ✓ Nancy Arteaga Arciniegas, secretaria general Ext 203
- ✓ Camila Eraso Arcos, Jefe de Mercadeo Ext 300

**HORARIO DE ATENCIÓN:**

- ✓ Jornada de la mañana: 11am A 12M
- ✓ Jornada de la tarde: 5pm A 6pm

Por favor para las personas interesadas deben sacar cita previa, por medio del director, coordinador o secretaria de agencia.

Agradezco su atención

Cordialmente,



**YOMAIRA ELIZABETH BASTIDAS LUNA**  
Gerente General (E)  
COACREMAT

C.c. Archivo  
E/Coraima Lopez